

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 102/WMIRSPN/25
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 18.03.2025 r.

WYKAZ Nr 57/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18.03.2025 r. do 08.04.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): aleja Bohaterów Warszawy 100/9, powierzchnia **98,53 m²**, 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 pomieszczenie pomocnicze, 1 przedpokój.

Powierzchnia działki: 342,00 m²

Udział w działce: 97/1000

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze Studium: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: **570 000,00 zł**

W tym:

Lokal mieszkalny: **518 200,00 zł**

Udział w nieruchomości gruntowej: **51 800,00 zł**

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **28 500,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.